



Občina Mokronog-Trebelno

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
f: +386 (07) 34 98 269
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 007-0008/2017-2

Datum: 25. 10. 2017

PROJEKTNA NALOGA

ZA DRUGE (2) SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE MOKRONOG-TREBELNO – SD OPN 2

1. PREDMET NALOGE

Predmet naročila je izdelava drugih (2) sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno (SD OPN 2), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 105/2013, 28/2015 – teh. pop, 101/2015 – obvezna razlaga), vključno s strokovnimi podlagami ter drugimi vsebinami in kartografskimi prilogami, ki so potrebne za sprejem prostorskega akta.

2. OCENA STANJA

V obdobju po sprejetju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog-Trebelno (v nadaljevanju OPN), se je prostorski akt uspešno izvajal in uporabljal. V letošnjem letu smo pristopili k prvim (1) spremembam in dopolnitvam OPN, ki se nanašajo le na eno lokacijo – širitev EUP GVM-009 LN (OPPN), kar naj bi investitorju in pobudniku SD OPN 1 omogočilo razvojni interes v kamnolomu Gomila.

Potreba po izvedbi postopka SD OPN 2 se izraža skozi veliko število podanih pobud občanov za spremembo namenske rabe zemljišč, ki jih na občini zbiramo že vse od sprejetja OPN. Veliko število pobud so občani podali tudi v sklopu pritožb k odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za nezazidana stavbna zemljišča, ki so bile predmet NUSZ odmere prvič v letu 2017. Pri slednjih gre pretežno za pobude po spremembi stavbnega zemljišča v nestavbno.

Glede na kvaliteto pobud predpostavljamo, da se bo SD OPN 2 nanašal le na spremembe namenskih rab, za katere ne bo potrebno izdelati celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO) in posredno tudi ne okoljskega poročila. Zato bo izbrani izdelovalec SD OPN 2, v prvi fazi, pred pričetkom priprave osnutka prostorskega akta, izdelal oceno pobud občanov. Pobude, katere ne bodo izpolnjevale z zakonom določenih pogojev iz 47. člena ZPNačrt-a, bodo iz postopka izločene, njihovi pobudniki pa bodo o tem pisno obveščeni. Ločeno bomo obravnavali pobude, ki bodo izpolnjevale pogoje iz 47. člena ZPNačrt-a, vendar bi bilo zaradi njih potrebno v postopku priprave OPN izdelati okoljsko poročilo. Občina se bo na tem mestu odločila ali bomo te pobude obravnavali v okviru SD OPN 2 ali jih bomo prenesli v naslednji postopek. V kolikor bodo slednje pobude izločene iz postopka SD OPN 2 in prenesene v naslednjega, bodo njihovi pobudniki o tem tudi pisno obveščeni.

3. OBMOČJE UREJANJA

Območje urejanja SD OPN 2 bo obsegalo celotno območje Občine Mokronog-Trebelno – 73,40 km², po aktualnem zemljiškem katastru:

- število listov katastrskih načrtov za prikaz v M 1 : 5000 21
- število naselij 43

4. ZAKONSKA IZHODIŠČA

Nalogo je potrebno izdelati v skladu z vsemi veljavnimi predpisi, ki urejajo področje naročila, strokovnih podlag in gradiv ter navodili.

5. ŽE PRIPRAVLJENA GRADIVA IN STROKOVNE PODLAGE

A) Veljavni prostorski akti, ki se nanašajo na obravnavano območje

Seznam veljavnih prostorskih aktov Občine Mokronog-Trebelno je objavljen na uradni spletni strani www.mokronog-trebelno.si in na spletni strani Lex localis.

Dokumentacija, ki je bila izdelana za potrebe prve priprave OPN občine Mokronog-Trebelno in druge strokovne podlage, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi SD OPN 2:

- strokovne podlage za poselitev z urbanističnim načrtom naselja Mokronog;
- okoljsko poročilo za OPN;
- izdelava kart poplavne in kart razredov poplavne nevarnosti za območje OPN Mokronog-Trebelno¹;
- strokovne podlage predlagateljev;
- celostna prometna strategija;
- strokovne podlage za podrobne prostorske izvedbene pogoje za trško jedro Mokronoga;
- strokovne podlage za podrobne prostorske izvedbene pogoje za vaško jedro Trebelno;
- druge strokovne podlage.

V okviru priprave grafičnih podatkov za potrebe SD OPN 2 mora biti usklajena podrobnejša namenska raba z novim stanjem zemljiško katastrskega prikaza ter urejene meje s sosednjimi občinami, v kolikor te niso bile že v prvem postopku OPN.

6. VSEBINA IN OBSEG DEL

OPN se spreminja in dopolnjuje v posameznih delih tekstualnega ter kartografskega dela akta in v njegovih prilogah. SD OPN 2 se pripravi v okvirih, kot jih določajo usmeritve strateškega dela OPN. V kolikor se bo izkazala potreba, se po izdelavi oziroma dopolnitvi študij in strokovnih podlag, kot posledic sprememb predpisov ter splošnih in posebnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) dopolni tudi strateški del OPN.

Strokovne podlage in osnutek, dopolnjen osnutek, predlog ter usklajen predlogi SD OPN 2 se izdelajo po postopku in na način, kot jih določa veljavna zakonodaja.

A) Priprava novih strokovnih podlag:

- a) Bilanca površin obstoječih stavbnih zemljišč z analizo gostote poselitve po naseljih:

V skladu s 36. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj ter širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/2007), se bodo nove površine stavbnih zemljišč določile na osnovi pobud občanov, bilance stavbnih in ostalih zemljišč ter zemljišč v spreminjanju namenske rabe, zaokrožitev stavbnih zemljišč, povezovanja razpršene poselitve in potreb Občine Mokronog-Trebelno.

- b) Elaborat posegov na kmetijska zemljišča:

¹ Iz Direkcije RS za vode so neformalno nakazali, da bodo v sklopu SD OPN Občine Mokronog-Trebelno zahtevali novelacijo strokovne podlage kart poplavne ter kart razredov poplavne nevarnosti za območje OPN Mokronog-Trebelno, predvsem zaradi območja naselja Puščava, kjer pogosto poplavlja.

V skladu s 3 c. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo in 58/12) je potrebno k osnutku prostorskega akta priložiti elaborat posegov na kmetijska zemljišča. Posege na kmetijska zemljišča se bo utemeljevalo predvsem z dejstvom, da se bo mnogim zemljiščem, ki so trenutno po namenski rabi stavbna, namembnost spremenilo v kmetijska zemljišča.

B) Spremembe in dopolnitve besedilnega dela OPN, z namenom da se:

- razrešijo se dileme, ki se nanašajo na razumevanje posameznih določil odloka in tudi izboljšanje definicij. Po potrebi se pripravi tudi grafične in tekstualne analize ter obrazložitve;
- OPN se uskladi z aktualnimi predpisi;
- upoštevajo se predlogi in pripombe nosilcev urejanja prostora;
- obravnavajo se prejete pobude za spremembo prostorsko izvedbenih pogojev,
- opredelijo se podrobnejša merila za enote urejanja prostora, za katere se izkaže, da je to smiselno oziroma potrebno.

C) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela OPN na podlagi:

- prejetih pobud fizičnih in pravnih oseb;
- uskladitev prostorskega akta z izdanimi upravnimi dovoljenji (reambulacije), in sicer za objekte, ki imajo izdano uporabno ali gradbeno dovoljenje;
- predlogov Občine Mokronog-Trebelno, ki izhajajo iz ugotovljenih nejasnosti, neuskklajenosti, napak ter ugotovljenih dejstev in potreb v prostoru, predvsem pa opredelitev novih in širitev obstoječih stavbnih zemljišč ter njihovo ukinjanje;
- odločb o krčitvi gozda v kmetijske namene, ki jih je izdal Zavod za gozdove Slovenije – OE Brežice;
- uskladitve meje podrobnejše namenske glede na dejansko stanje v prostoru,
- uskladitve občinskih mej.

1. faza:

Strokovne podlage za pripravo drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno (v nadaljevanju 2SD OPN) obsegajo izdelavo naslednjih sestavin:

1. **Strokovna presoja pobud:** izdelava evidenčnega lista za vsako pobudo z obrazložitvijo oz. strokovno presojo o možnosti vključitve v postopek 2SD OPN, grafični prikaz pobud, pregledna tabela pobud, obseg: 90 pobud s spremembo primarne rabe v stavbno zemljišče ali s spremembo prostorskih izvedbenih pogojev, 90 pobud s spremembo stavbnih zemljišč v primarno rabo.
2. **Prikaz stanja prostora²:** tekstualni in grafični del v predpisani obliki za MOP.

Vsebina dela	izdelana gradiva	št. pobud/ listov
1. Strokovna presoja pobud	2x tiskan elaborat 2x CD	
sprem. iz primarne rabe v st. zem, sprem. prost. izv. pogojev		90 pobud
sprem. iz st.zem. v primarno rabo (ukinitev st. zem.)		90 pobud
2. Izdelava prikaza stanja prostora (tekstualni in grafični del)	1x CD v predpisani obliki za MOP	21 listov

2. faza: Priprava in sprejem drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno (v nadaljevanju 2SD OPN) obsegajo izdelavo naslednjih sestavin:

² V stanje prostora je potrebno ponovno vključiti tudi vire pitne vode lokalnega pomena, za katere država z uredbo/ami še ni sprejela načrta upravljanja, skladno z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, s spremembami).

Priprava in sprejem 2SD OPN Mokronog-Trebelno		izdelana gradiva
II.	Vsebina dela	
1.	izdelava osnutka OPN na podlagi spl. smernic NUP in strokovnih podlag za 1SD	CD 2x - osnutek za MOP
2.	pridobitev prvega mnenja NUP	vloge za NUP
3.	vloga na MOP - sektor za CPVO za odločitev o izvedbi CPVO*	vloga za CPVO
4.	izdelava dopolnjenega osnutka OPN	CD in tiskani elaborat 1x
5.	javna razgrnitev in javna obravnava	*ppt + udeležba na javni obravnavi
6.	strokovna stališča do pripomb javnosti	priprava strok. stališč do pripomb
7.	izdelava predloga OPN	CD 2x - predlog za MOP
8.	pridobitev drugega mnenja nosilcev urejanja prostora	vloge za NUP
9.	sprejem na OS	*ppt + udeležba na občinskem svetu
10.	uradna objava OPN in končni elaborat	CD in tiskan elaborat - 4x

Podane pobude so razpršene po celotnem območju občine.

V okvir obsega del izdelovalca sodijo tudi:

Ob izdelavi SD OPN 2 mora izdelovalec upoštevati vsa pojasnila in priporočila Ministrstva za okolje in prostor glede priprave gradiv pri spremembah in dopolnitvah občinskih prostorskih načrtov.

Ne glede na navedene postopke in gradiva, morajo biti pripravljena tudi morebitna druga gradiva in peljani postopki, ki so potrebni za končni sprejem SD OPN 2.

Dodatna dela:

V kolikor se v času priprave SD OPN 2 spremeni zakonodaja vezana na potek priprave in sprejema SD OPN, ki bi nalagala izdelavo dodatnih gradiv ali postopke za dokončanje naloge, se javno naročilo izvede v skladu z zakonom o javnem naročanju.

Opomba:

Celotno nalogo, v vseh fazah postopka, vse predloge in rešitve, je potrebno usklajevati z naročnikom. V kolikor pride do morebitnih zapletov pri izdelavi SD OPN 2, se izvajalec nemudoma posvetuje z naročnikom.

7. TEHNIČNI DEL SD OPN 2

Kartografski del SD OPN

Kartografski del SD OPN 2 mora biti podrejen standardom, ki jih zahteva pristojno ministrstvo za prostor. Grafični del strokovnih podlag in drugih gradiv mora biti izdelan v skladu z veljavnimi pravilniki za prikazovanje grafičnih rešitev za prostorsko dokumentacijo ter v skladu s strokovnimi podlagami in rešitvami, ki so bile pripravljene v okviru postopka prve priprave OPN.

Odlok o SD OPN 2:

- izdelava Odloka o SD OPN 2 v amadmajski obliki;

- izdelava se prečiščeno besedilo odloka, ki se ga poleg odloka o SD OPN 2 priloži na javni razgrnitvi in pri obravnavah na Občinskem svetu, tako da so spremembe označene z drugo barvo.

Vsi spremenjeni členi odloka morajo biti posebej obrazloženi.

Odlok mora biti pripravljen jezikovno pravilno ter skladno z nomotehničnimi smernicami. Po pravilih stroke se pripravi tudi obrazložitve Odloka o SD OPN 2. Vsi spremenjeni členi odloka morajo biti posebej obrazloženi.

8. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

Naročnik, Občina Mokronog-Trebelno, izbranemu izvajalcu na zahtevo (in glede na potrebo po posameznem gradivu) preda:

- že izdelane študije in strokovne podlage;
- prejete pobude v digitalni ali po potrebi tudi v analogni obliki;
- veljavni OPN, prikaz stanja prostora, prostorsko izvedbene akte – v digitalni ali po potrebi tudi v analogni obliki;
- digitalne podatke (ortofoto posnetke, topografske načrte in drugo);
- ter morebitne druge podatke, ki se v času priprave SD OPN 2 izkažejo za potrebne oziroma jih po pooblastilu Občine Mokronog-Trebelno pridobiva izvajalec sam.

9. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

V postopku priprave SD OPN 2 izvajalec sodeluje in se usklajuje z naročnikom v vseh fazah postopka, kot tudi o odločitvah.

Naloge izvajalca so:

- izvedba ogledov terena po posameznih pobudah za spremembo namembnosti zemljišč (po potrebi s predstavnikom naročnika);
- pridobivanje posebnih smernic, mnenj in odločb po pooblastilu naročnika;
- aktivno in sprotno sodelovanje na vseh sestankih z naročnikom, nosilci urejanja prostora in izdelovalcem okoljskega poročila (če je slednje potrebno in se občina odloči v postopek vključiti tudi pobude zaradi katerih je okoljsko poročilo potrebno). Število prisotnosti s to nalogo ni definirano in tudi ne bo predmet aneksov k pogodbi;
- izdelava rednih poročil o poteku priprave SD OPN 2, ki jih potrdi naročnik in so podlaga za izplačila po pogodbi;
- priprava gradiv vseh faz SD OPN 2: osnutka, dopolnjenega osnutka, javne razgrnitve (kompletno gradivo za javno razgrnitev na Občini Mokronog-Trebelno in spletni strani, vključno s povzetkom za javnost, gradiva za javno razgrnitev), predloga, usklajenega predloga in končnega gradiva;
- prisotnost in predstavitev na sejah občinskega sveta in delovnih telesih, kjer bodo obravnavana gradiva SD OPN 2 ter ostala gradiva;
- prisotnost in predstavitev na javni obravnavi v času javne razgrnitve;
- obdelava oziroma vrednotenje predlogov in pripomb ter priprava stališč do pripomb z javne razgrnitve in javnih obravnav;

Kartografski del SD OPN 2 mora biti podrejen standardom, ki jih zahteva pristojno Ministrstvo za okolje in prostor. Grafični del strokovnih podlag in drugih gradiv mora biti izdelan v skladu z veljavnimi pravilniki za prikazovanje grafičnih rešitev za prostorsko dokumentacijo in v skladu s strokovnimi podlagami in rešitvami, ki so pripravljene v okviru postopka priprave OPN Občine Mokronog-Trebelno.

Izvajalec mora razpolagati z licencirano programsko opremo in sicer: najmanj dve licenci za programsko opremo za delo z geoinformacijskimi zbirkami podatkov (npr. arcGIZ, ipd.) in o tem predložiti ustrezna dokazila.

10. IZVEDBENE FAZE:

Izvajalec se zaveže pogodbeno dela izvajati v 2 (dveh) zaporednih fazah (1. faza v dveh delih), in sicer:

1. Faza: STROKOVNE PODLAGE ZA (2) SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN OBČINE MOKRONOG-TREBELNO;
2. Faza: PRIPRAVA IN SPREJEM (2) SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN MOKRONOG-TREBELNO;

11. IZVEDBENI ROKI

Izvajalec bo z izvedbo pogodbenih del začel dan po uvedbi v delo s strani naročnika in jih dokončal najkasneje v nadaljnjih 15 (petnajstih) mesecih.

Mokronog, 04. 12. 2017

Pripravila:

mag. Mateja Podgoršek
višja svetovalka za okolje in prostor

Župan
Anton MAVER